



Molenstraat 40 d, 4201 CZ Gorinchem

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



**GROENEVELD** 19  
M A K E L A A R S 14

**0183 - 630311**

Groeneveldmakelaars.nl

**WOONADVISEUR BIJ ÉLKE LEEFSITUATIE**

Dit moderne appartement is in 2016 met veel liefde en zorg bewoond, onderhouden en volledig gemoderniseerd.

Naast het balkon, is er een grote, gezamenlijke tuin op de begane grond. Aansluitend is er een parkeerterrein. Groot voordeel is dat de eigenaar van dit appartement beschikt over een eigen, overdekte parkeerplaats en eigen (fietsen)berging. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping in het statige monumentale appartementencomplex "Het Groothuis" en te bereiken via een lift en een ruime trap. Er is een luxe keuken geplaatst en er zijn maar liefst twee badkamers, beiden volledig betegeld in moderne en rustige kleurstelling, woonkamer met openhaard(gas), 2 slaapkamers, geïsoleerde eiken fineer parketvloer. Woonoppervlakte ca 112m<sup>2</sup>

Het complex is in 1992 verbouwd met als uitgangspunten: ruimte, een hoge mate van comfort, bescherming en niet in de laatste plaats: stijl! Het wonen in dit stijlvolle en monumentale geheel in het rustige gedeelte van de binnenstad dient u eigenlijk zelf te ervaren. Via een schitterend gietijzeren hek komt u in de gemeenschappelijke voortuin. Van daaruit is de centrale entree met trapopgang en lift bereikbaar, ook de entree van de gezamenlijke kelder bevindt zich hier.

### Indeling woonhuis:

De entree verleent toegang tot de studeer-/slaapkamer, de was/stookruimte, het moderne toilet en de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en biedt een mooie ruimtelijke beleving door het hoge plafond en de grote ramen. Hoogte ca 3.30m.

De 1e badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel en vaste kasten.

De aan de achterzijde gelegen woonkeuken heeft een hoek keukenblok in Snow kleurstelling en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, multifunctionele oven met magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, vlakscherm afzuigkap (alles van Siemens) en Quooker.

Het balkon is bereikbaar via openslaande deuren. U kijkt hier uit op de gezamenlijke tuin. De markiezen aan de achterzijde zijn elektrisch bedienbaar.

De riante slaapkamer is ook aan de rustige achterzijde gelegen. Vanuit deze kamer is de 2e badkamer te bereiken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel.

Kortom een heerlijk INSTAPKLAAR ruim appartement met hoge plafonds, hoge ramen waardoor veel lichtinval komt, eigen parkeerplaats (carport), voldoende bergruimte in het appartement en op de begane grond nog een ruime berging.

### Algemeen:

- Het appartement maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De servicekosten bedragen € 228,- per maand
- gemeenschappelijke tuin
- zonwerende glasfolie, isolerende beglazing
- videofoon
- alarminstallatie
- vloer met trilling isolatie en voorzien van een fineerparketvloer Milk Oak brushed
- nieuwe binnendeuren en deurkozijnen
  
- Bellfires View Bell gashaard



### **De geschiedenis van de Molenstraat 40 is door Dhr. A.J. Busch, voormalig archivaris van de gemeente Gorinchem als volgt omschreven:**

In 1620 kocht Jhr. Everhardt van der Schuyre, die lid was van de vroedschap van Gorinchem en belangrijke ambten bekleedde, een huis aan de westzijde van de Molen straat tussen de Krabsteeg en de Revetsteeg. Gezien de prijs die hij er toen voor betaalde - f 2.125,- - moet het een royaal pand zijn geweest, een lid van een aanzienlijk geslacht waardig. Dit huis zou lange tijd in het bezit van de familie Van der Schuyre blijven en aan verscheidene generaties onderdak bieden. Vanwege zijn afmetingen werd het in de wandeling aangeduid als het Groothuis. De Van der Schuyre's waren heer van Hagoort en Dussen en uit dien hoofde werd het ook wel Huis van Dussen genoemd. Een afbeelding is er niet van bekend. Door vererving kwam het Groothuis uiteindelijk in het bezit van de Zuid-Nederlandse familie De Croix. In 1797 moest in allerijl logies worden gevonden voor vier naderende compagnieën van het et Franse leger. De capaciteit van de bestaande kazernes was ontoereikend. Bovendien verkeerden de militaire gebouwen in slechte staat. Een kapitein had al onomwonden verklaard, "dat de troupes geenzins de casernen betrekken zouden zo Jange dezelfde op den tegenwoordige ongeschikten voet zouden zijn ingerigt". Om de burgerij te behoeden voor de overlast van inkwartiering, liet de stedelijke overheid het oog vallen op het Groothuis aan de Molenstraat, dat reeds enige tijd leeg stond.

Het Groothuis werd tegen een geldelijke vergoeding gehuurd. Ten behoeve van zijn nieuwe bestemming werden enige bouwkundige voorzieningen getroffen. Onderhandelingen met de in Namen en Brussel woonachtige eigenaren leidde ertoe, dat het stadsbestuur van Gorinchem in 1809 van hen kocht "een huis, erve, tuin, stalling en toebehoren, staande en gelegen aan de westzijde van de Molenstraat binnen deze stad ... zedert eenige jaaren gediend hebben de tot eene militaire caserne". Inclusief de tot aan de Boerenstraat doorlopende tuin bedroeg de prijs f 4.500,-. Tien tallen jaren zou het Groothuis dienst doen als kazerne voor artilleristen en stond daarom ook wel bekend als de artilleriekazerne. Bij een overeenkomst in 1862 met de minister van oorlog verkreeg Gorinchem het vrije bezit van de kazerne het Groothuis met het achterliggende terrein. Het was de bedoeling een gedeelte te voegen bij de aangrenzende gemeentewerf en een deel te bestemmen voor woningbouw. De voor sloop verkochte kazerne bracht f 2.750,- op. Voor de grond kon niet meer dan f 2.920,- worden verkregen, zijnde slechts f 2.50 per m<sup>2</sup>. Dit vond de gemeenteraad te gering en daarom ging de verkoop van de grond niet door.

In 1866 trachtte de gemeenteraad de regering te bewegen in Gorinchem een Rijkshogere burgerschool te vestigen. Ondanks het aanbod hiervoor gratis het terrein aan de Molen straat beschikbaar te stellen, was het ministeriele antwoord negatief. Een exploitant van een poffertjeskraam wilde zijn gehavende tent tijdelijk opslaan op het erf aan de Molenstraat, maar hij kreeg nul op het rekest. Inmiddels onderhandelde het gemeentebestuur over de verkoop van het terrein. De raad besloot op 1 april 1867 een gedeelte te verkopen aan het R.K. Parochiaal Armbestuur voor de som van f 2.000,-. Hoewel de prijs lager lag dan drie jaar eerder vond men de vestiging van een Wees- en Armhuis op die plats van doorslaggevend belang. Zodoende kreeg de genoemde sociale instelling een terrein aan de Molenstraat als plaats van vestiging voor een tehuis voor wezen en bejaarden uit de behoeftige stand.

Het Parochiaal Armbestuur beschikte nu wel over grond, maar niet over de geldmiddelen om tot de bouw van een tehuis over te gaan. Toch vonden de plannen doorgang doordat twee parochianen bereid waren de bouw te financieren. De opdracht voor het ontwerpen van het gebouw kreeg gemeentearchitect C.J. Loeven. Hij had een jaar eerder naam gemaakt met het Zieken-Gasthuis aan de Haarstraat, waarvan de gevel thans een onder deel vormt van serviceflat De Lindeborg. De eerste steen van het R.K. Wees- en Armhuis werd gelegd op 1 juli 1867. Twee jaar later was het voltooid, waarna de schenkers - Hendri Matthijs van Kessel en zijn zuster Margaretha - het gebouw overdroegen aan het Parochiaal Armbestuur. De officiële ingebruikneming vond plaats op 7 augustus 1869.



Ter herinnering aan de schenkers prijkte boven de ingang een gedenksteen met de tekst: "R.C. Wees- en Armhuis gesticht in 1869 door H.M. van Kessel". Voor de inrichting van het gebouw en de exploitatie werd een inzamelingsactie op touw gezet, die meer dan f 3.300,- opbracht en bovendien toezeggingen voor geregelde bijdragen. Het R.K. Wees- en Armhuis kwam onder de hoede van de zusters Franciscanessen van Bennebroek, welke congregatie in Gorinchem reeds werkzaam was in het onderwijs. De inrichting was uiterst sober; de mannen- en jongenszaal en de keuken waren gelijkvloers, evenals de vrouwen- en meisjeszaal en de bestuurskamer. De diverse slaapzalen en de kapel waren op de verdieping en de zusters sliepen op de zolder. In 1879 vond uitbreiding plaats door de aankoop voor f 5.000,- van het aangrenzende huis aan de noord zijde. Het aan de zuidzijde naastgelegen pandje werd in 1925 aangekocht voor f 1.800,-. Twee jaar later volgde ter plaatse de bouw van een nieuw huis naar het ontwerp van architect J. de Bie. De pensioenafdeling voor de dames die tegen betaling een verzorgde oude dag wensten vond daar onderdak. Met het stijgen van de gemiddelde leeftijd in Nederland werd het duidelijk dat in de toekomst het accent vooral op de bejaardenverzorging zou komen te liggen. Door geen kinderen meer te nemen bevolkten omstreeks 1960 nog uitsluitend oude personen het gebouw. Het was volkomen verouderd: de erin ondergebrachte bejaarden hadden geen enkele vorm van privacy, niet eens een eigen kamertje. Omdat modernisering niet haalbaar was werd overgegaan tot het stichten van een nieuw bejaardencentrum aan de Wijnkoperstraat. Het oude R.K. Wees- en Armhuis aan de Molenstraat kwam medio 1966 leeg. Het stond toen algemeen bekend als Huize St. Clara, welke naam over de oude gedenksteen was aangebracht. In de periode van bijna een eeuw werden er 136 jongelui opgevoed en 254 bejaarden gehuisvest. Inmiddels was het gebouw door de gemeente Gorinchem aangekocht. Het bood vervolgens onderdak aan buitenlandse werknemers van De Vries Robbe & Co. N.V., waarvoor enige voorzieningen op het gebied van de brandveiligheid noodzakelijk waren. Later kwam het pand in gebruik bij de Stichting Opvang en Begeleiding van Buitenlandse Werknemers. Jarenlang stond het bekend als "Internationaal Centrum". Sedert enige tijd is het grote gebouw verlaten. De Stichting Stadsherstel Gorinchem heeft plannen ontwikkeld om het gebouw geschikt te maken voor bewoning door een ingrijpende verbouwing. In het hoofdgebouw zijn zes woningen ontworpen, in de linker aanbouw uit 1927/28 één en in de rechter vleugel met de gevel uit het begin van de vorige eeuw twee woningen.



# Kenmerken

## Bouw

Type: Portiekflat  
Bouwperiode: 1869, 1992 gerenoveerd

## Oppervlaktes

Woonruimte: 112m<sup>2</sup>                      Volume: 469m<sup>3</sup>  
Externe bergruimte: 5m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 Kamers (2 Slaapkamers en 2 badkamers)  
Voorzieningen: Monument, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor gehandicapten

## Energie

Isolatie: Vloerisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

## Buitenruimte

Ligging: aan rustige weg, in centrum

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Gorinchem - D 4054 - A 4 168/1684 aandeel (Volle eigendom) appartement  
Kadastrale kaart: Gorinchem - D 4054 - A14 15/1684 aandeel(Volle eigendom) berging  
Kadastrale kaart: Gorinchem - D 4054 - A 19 5/1684 aandeel (Volle eigendom) carport

## Berging

Berging / schuur: (fietsen) berging  
Voorzieningen: Voorzien van elektra

## Parking

Parking: Op eigen terrein  
Garage: Carport,  
Parkeer capaciteit: 1



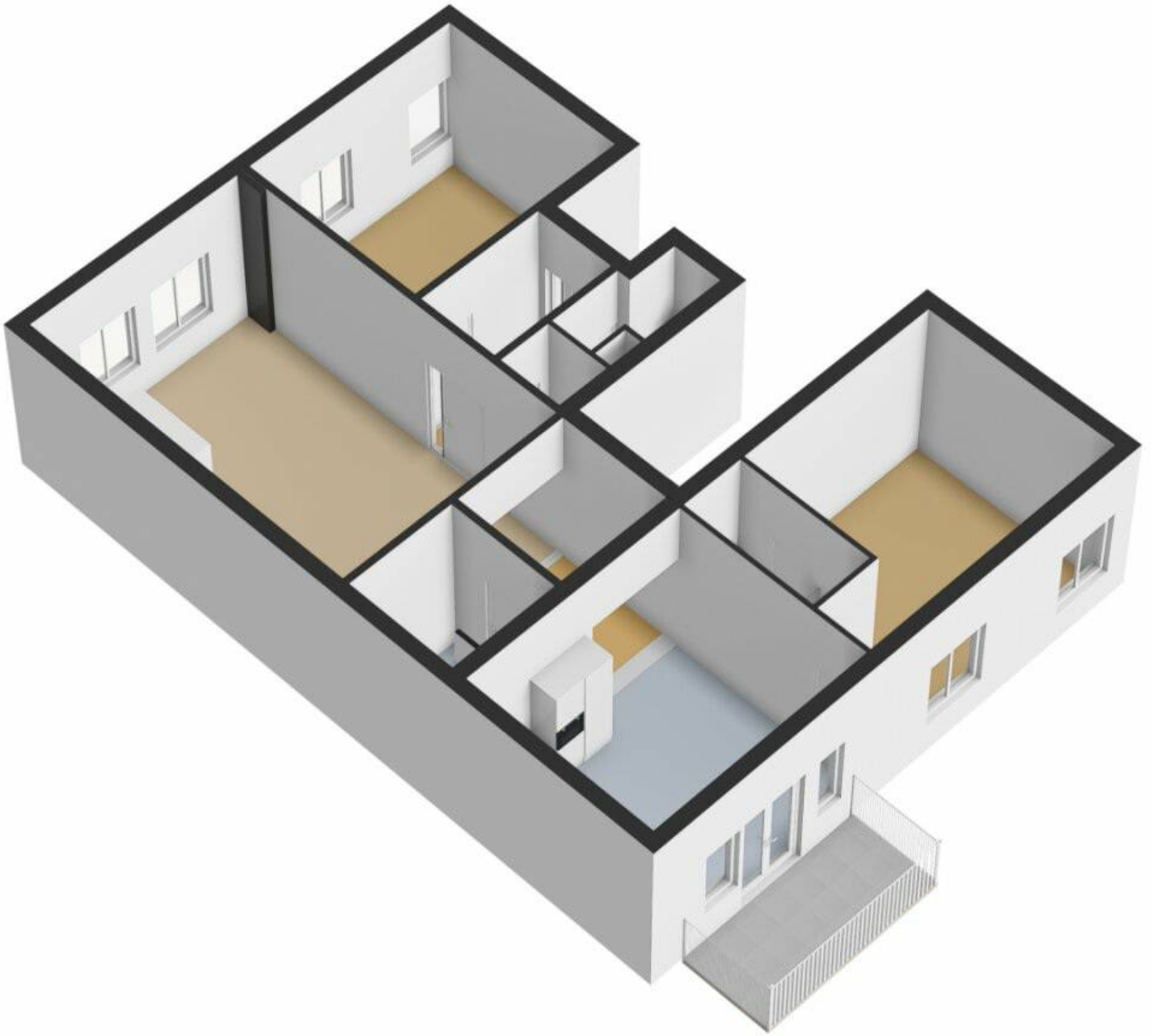
# Plattegrond

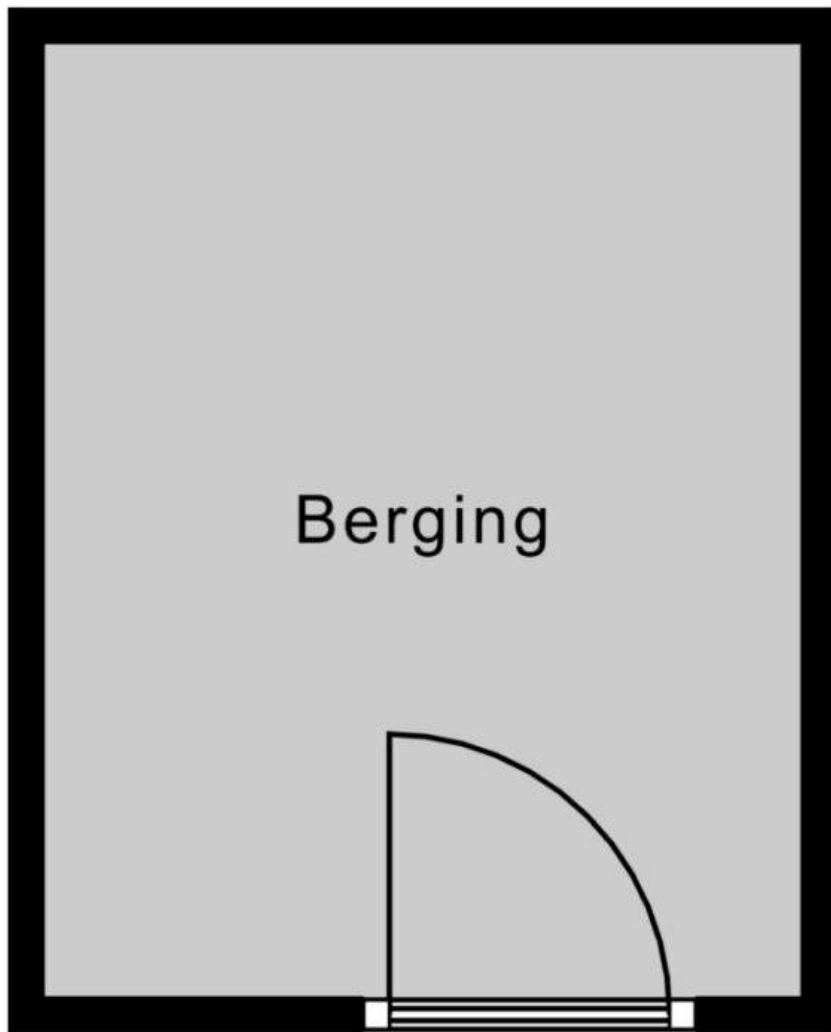


Appartement



# Plattegrond

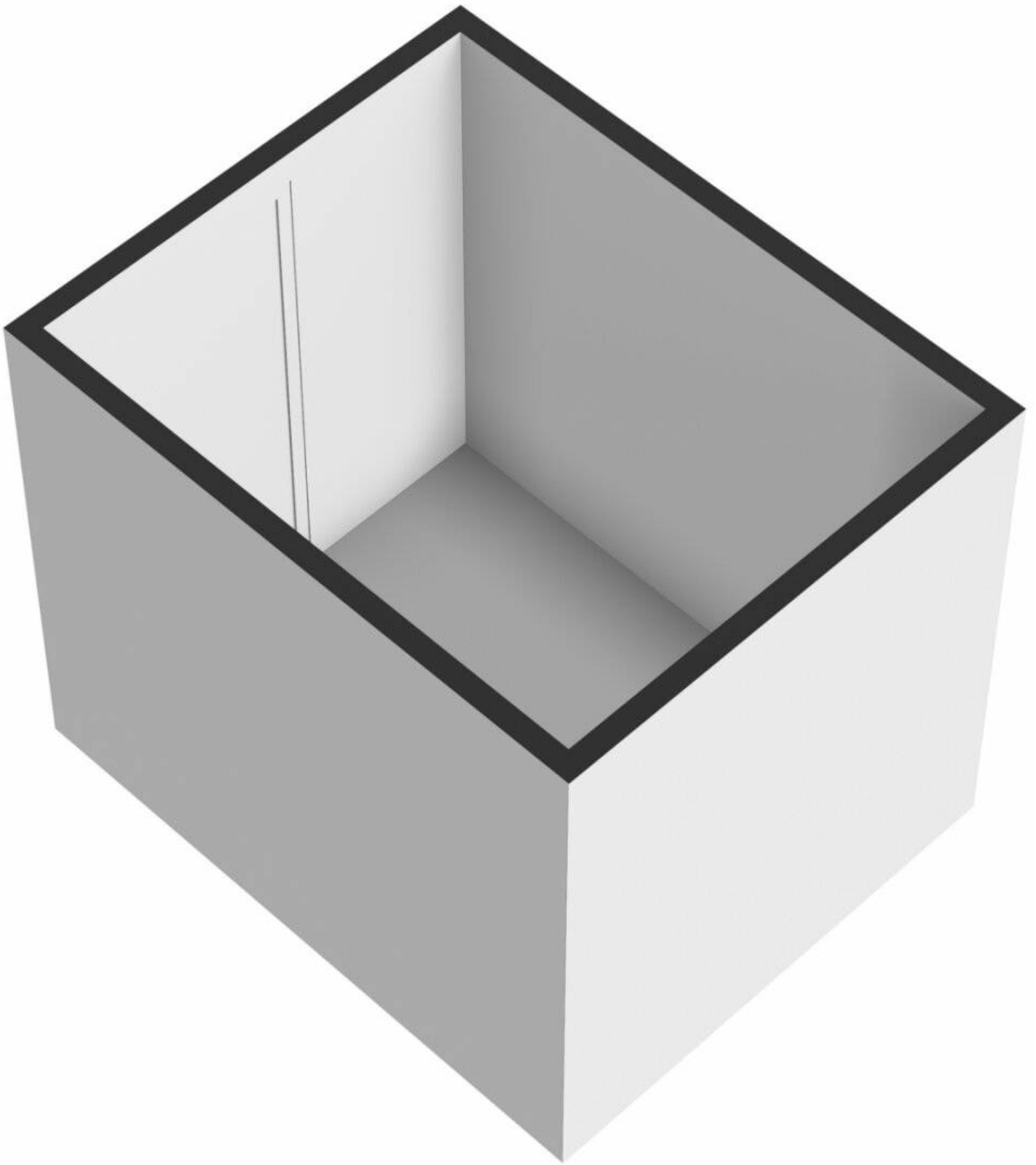




Berging













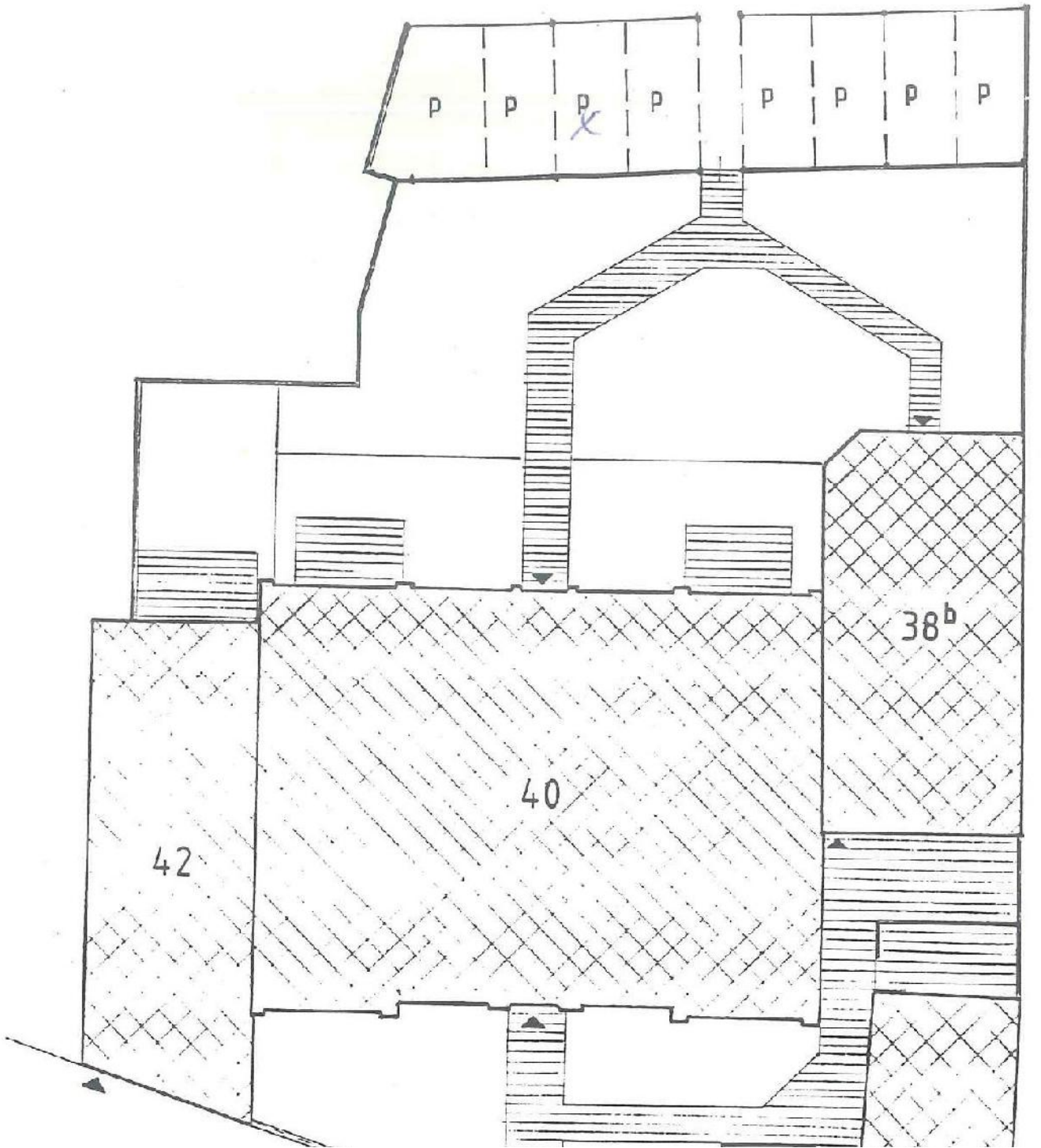


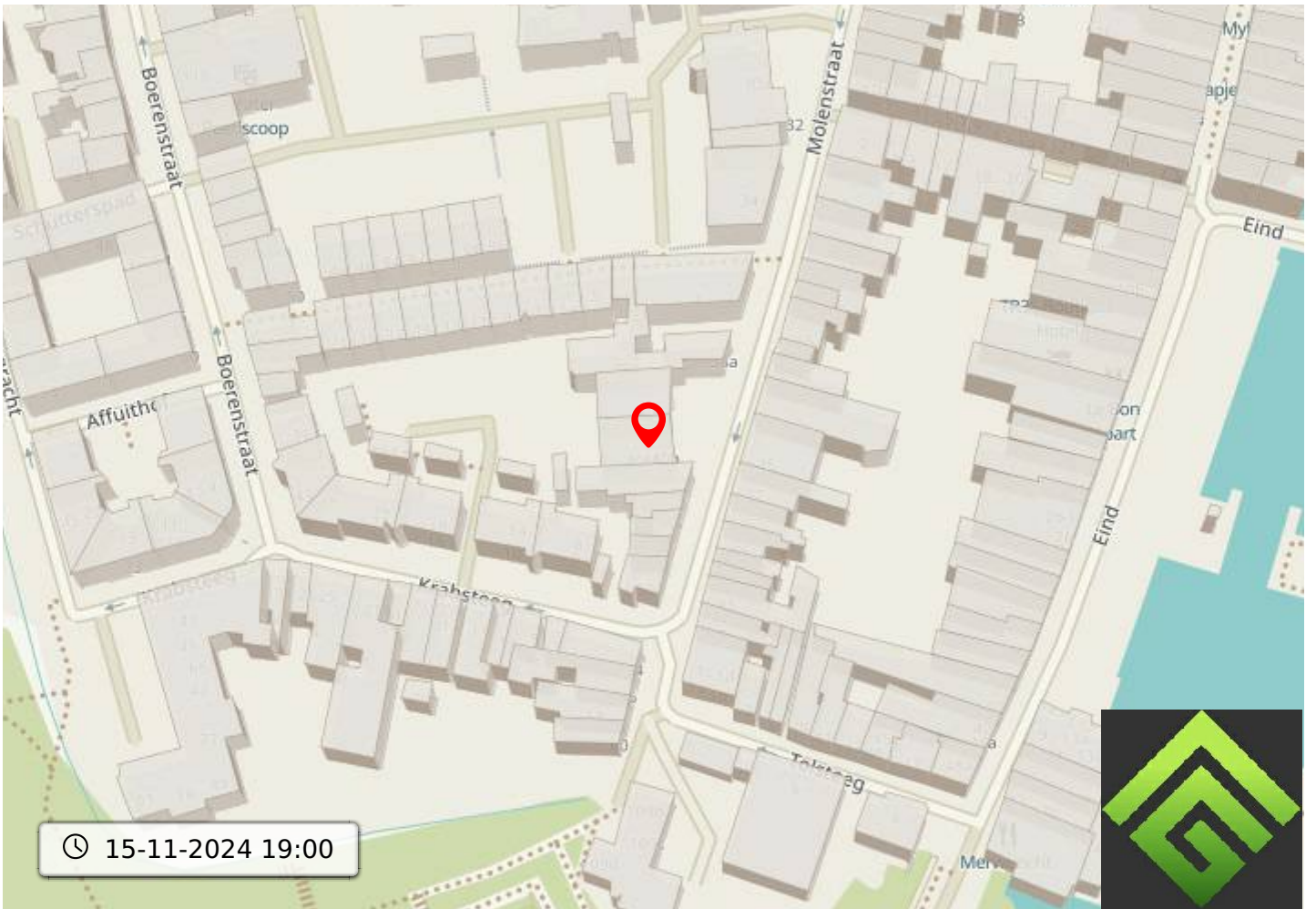
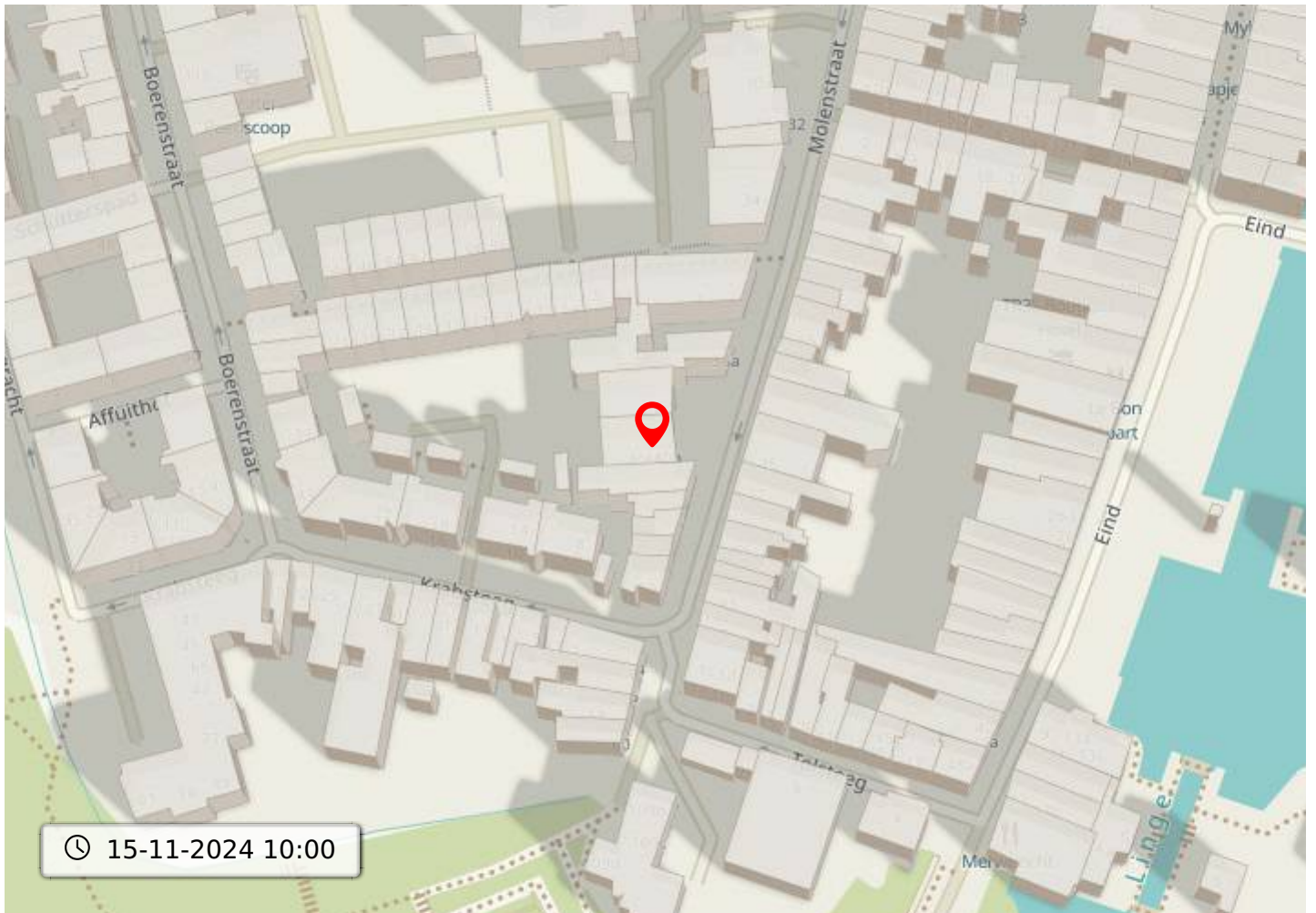












Kadastrale kaart voor perceel 4052



Gemeentecode: GRC00  
 Sectie: D  
 Perceelnummer: 4052  
 Kadastrale grootte: 1065 m<sup>2</sup>  
 Kadastrale gemeente: Gorinchem  
 Adresaanduiding: Onbekend

- 4052 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 4052 Voorlopige kadastrale grens
- 4052 Administratieve kadastrale grens



Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de 'Geo' C het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Naam: \_\_\_\_\_

Adres te verkopen woning: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen ● huiskamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hanglamp keuken ●	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hanglampen slaapkamers ●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(losse)kasten, legplanken, te weten:				
logeerkamer, behalve het lage kastje, dat gaat mee ●	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- markiezen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Blijft</b>	<b>Gaat</b>	<b>Kan worden</b>	<b>n.v.t.</b>

# Lijst van zaken



**GROENEVELD** 19  
M A K E L A A R S 19

WOONADVISEUR BIJ ÉLKE LEEFSITUATIE

	achter	mee	overgenomen	
(Voorzet) oponhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(on)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- <input checked="" type="checkbox"/> alles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- <b>Quooker</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>

paraaf verkoper

2  
paraaf koper

# Lijst van zaken



-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie zit er wel. is niet aangesloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● zon/hittewerendfolie op alle ramen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

# Lijst van zaken



Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• isolatie onder de houten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto voor de deur openbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging berging is binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• deel van de kelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

Voor akkoord,

Verkoper(s)

\_\_\_\_\_  
naam:  
plaats: :  
datum:

\_\_\_\_\_  
naam:  
plaats:  
datum:

Koper(s)

\_\_\_\_\_  
naam:  
plaats:  
datum:

\_\_\_\_\_  
naam:  
plaats:  
datum:





- Familiebedrijf sinds 1914
- Vrijwel direct beschikbaar voor een afspraak, ook s'avonds en zaterdag
- Frans is ruim 25 jaar werkzaam als makelaar in de regio
- Is volledig op de hoogte van de marktontwikkelingen in de regio
- Kent de mooiste en interessantste woonplekken van regio Gorinchem op zijn duimpje
- Ontzorgt de verkoop of aankoop van je woning



0183-630311

[info@groeneveldmakelaars.nl](mailto:info@groeneveldmakelaars.nl)



Arkelstraat 57, Gorinchem

Deze vrijblijvend objectinformatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.